

دولة إسرائيل
وزارة المالية - شعبة المحاسب العام في وزارة المالية
قسم الأملاك، والمشتريات والخدمات اللوجستية
دائرة السكن الحكومية

دعوة لاقتراح العروض بالنسبة لأموال الأراضي

دولة إسرائيل، من خلال دائرة السكن الحكومية التابعة لوزارة المالية، تدعو بذلك إلى اقتراح العروض بالنسبة لأموال الأراضي الموصوفة في الجدول أدناه:

رقم المناقصة	عنوان العقار	الحوض	قسمة	قسمة فرعية	ماهية الحق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بـ ش.ج. (دون ضريبة القيمة المضافة، إذا كانت تسري عليه)	مبلغ كفالة العرض بـ ش.ج.	مواعيد الجولات
ن - 8/23 18 *	كبرن هيسود 1 حولون	7341	49	31	الإيجار لفترة ثلاث سنوات مع حق الخيار (إمكانية) للمستأجر لثلاث فترات إضافية تصل لغاية سنة واحدة لكل واحدة منها، بينما في فترات الاستئجار الإضافية يكون من حق المؤجر، في أي وقت، تقصير فترة الاستئجار بإعلان مسبق لمدة 6 أشهر.	محل تجاري بمساحة 32 مترًا مربعًا في عمارة تتكون من طابق واحد. (حاليًا يشكل المحل التجاري جزءًا من فرع بنك العمال في فضاء مشترك مع الوحدات المجاورة. تمت إزالة الحواجز التي كانت تفصل بين المحلات التجارية **). الهدف من الإيجار هو : كل هدف مسموح به قانونًا.	6,100 ₪ شهريًا.	6,000	يوم الخميس 7.9.23 يوم الثلاثاء 19.9.23 كلاهما عند الساعة 14:00 ظهرًا

* وفقًا لتقدير اللجنة وبموجب أحكام اللائحة 17(هـ) من لوائح واجب المناقصات، لعام 1993، يجري في إطار المناقصة إجراء تنافسي إضافي (يُشار إليه فيما يلي بـ "التسعيرة")، في حال لا تكون الفجوة بين مبالغ العروض التي تم تلقيها أكثر من 10 %، وقد تجرى التسعيرة من خلال مؤتمر الوجهي. لن يتم إجراء التسعيرة في حال كانت الفجوة بين العروض التي تم تلقيها أكثر من 10 % وفي الحالة كالمذكور، سوف تعلن اللجنة عن العرض الأعلى على أنه العرض الفائز في المناقصة، وبشرط أن يكون صالحًا، وكل ذلك كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

** يوضح أن إيجار العقار للفائز بالمناقصة، إذا تم اختيار فائز غير المستأجر الحالي، سيوجب تنفيذ أعمال في العقار وبضمن ذلك: بناء جدار بين العقار والعقار المجاور الذي يحتفظ به البنك، وفصل عدادات الكهرباء، وفتح باب الدخول وما شابه، كله على النحو الموضح في مستندات المناقصة.

شروط حد أدنى

1. شرط حد أدنى إداري - في المناقصات حيث يلزم تقديم كفالة مناقصة، يشكل تقديم الكفالة على النحو الموضح ضمن مستندات المناقصة شرط حد أدنى.
2. شرط حد أدنى إداري - مقدم العرض يستوفي أحكام قانون صفقات الهيئات العمومية، لعام 1976، إذا ما كانت تنطبق عليه.

- الصيغة الكاملة والملزمة لمستندات المناقصة منشورة على موقع وزارة المالية على شبكة الانترنت وعنوانه : <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (يشار إليه فيما يلي بـ : "موقع الانترنت"). يمكن الحصول على مستندات المناقصة كذلك لدى مكاتب دائرة خدمات إدارة العقارات (لدى شركة إيشد للموارد الإدارية والهندسة محدودة الضمان) كامبوس أموت، شارع هروكميم 2، حولون-5885825 (يشار إليها فيما يلي بـ : "الدائرة")، في أيام الأحد حتى الخميس، بين الساعات 09:00 صباحًا وحتى 15:00 ظهرًا (يشار إليها فيما يلي بـ : "ساعات العمل")، بالتنسيق الهاتفي المسبق، عبر الهاتف : 03-5386662.
- المشاركة في الجولات التي ستجرى في العقارات غير الزامية. يجب التأكد من إجراء الجولات خلال المؤتمرات على الموقع الإلكتروني، قبل حلول موعد إجراء الجولة ذات الصلة بيوم واحد.
- يتعين على مقدم العروض إيداع عرضه، داخل مغلف مغلق يخلو من أي علامات تفصح عن هوية مقدم العرض، والذي سيتم تدوين رقم المناقصة فقط عليه، في صندوق المناقصات الموجود في مقر وزارة المالية، شارع كابلان 1 أورشلیم القدس، الطابق 3 - الأرشيف خلال أيام العمل وساعات العمل، وذلك حتى موعد أقصاه يوم الثلاثاء الموافق 10.10.2023، عند الساعة 11:00 صباحًا (يشار إليه فيما يلي بـ : "الموعد الأخير لتقديم العروض").

دولة إسرائيل
وزارة المالية - شعبة المحاسب العام في وزارة المالية
قسم الأملاك، والمشتريات والخدمات اللوجستية
دائرة السكن الحكومية

دعوة لاقتراح العروض بالنسبة لأملك الأراضي

- يكون في الإمكان وضع العروض في صندوق المناقصات اعتبارًا من يوم الخميس الموافق 28.9.2023، عند الساعة 12:00 ظهرًا.
- يمكن إرسال أسئلة استيضاح إلى المستشار القانوني الخاص بلجنة المناقصات، عبر البريد الإلكتروني: office@tseigerlaw.co.il أو عبر الفاكس: 02-6536610، حتى يوم الأربعاء الموافق 20.9.2023، حتى الساعة 12:00 ظهرًا.
- لجنة المناقصات لا تلتزم باختيار أي عرض كان، وسيجوز لها إلغاء المناقصة بشكل جزئي أو كامل، أو رفضها لأسباب تتعلق بالميزانية، أو تنظيمية أو لأي سبب آخر - وفقًا لتقديرها الحصري.
- في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين صيغة هذا الإعلان ومستندات المناقصة، كما سيتم تحديثها بين الفينة والأخرى على الموقع الإلكتروني، فإن نص مستندات المناقصة هو الحاسم.